



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLÍVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**  
Nit 890.481.324-3

**RESOLUCION No. 015 DEL 28 DE ABRIL DE 2.015**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, MODALIDAD OBRA NUEVA Y SE APRUEBAN LOS PLANOS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION VILLAS DE GUADALUPE" A REALIZARSE EN EL MUNICIPIO DE TURBANA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.**

LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TURBANA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR de conformidad con la ley, en especial las contenidas en la Ley 388 de 1.997, Decreto 1469 de 2.010, Decreto 1538 del 2005, decreto 160 del 2003, Decreto 1469 del 2010, 1114 de 2006 en el esquema de ordenamiento de Municipio el cual fue aprobado mediante Decreto N°. 021 del 26 De Diciembre de 2.013.

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Arq. **GABRIEL ENRIQUE DIAZ TORRES**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 73'550.627 Expedida en el Carmen de Bolívar y matricula profesional N° A08012000-73550627 ATL; radico mediante formulario único Nacional, con fecha de Enero 21 de 2015; Ante esta Secretaria solicitud de **LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA** para el PROYECTO " **URBANIZACION VILLAS DE GUADALUPE**", de Área de : 41.866 metros cuadrados, que se construirá en un lote de propiedad del señor **AURI FEDERICO PAJARO CASTRO**, con cedula de ciudadanía N° 4'027.750 de Turbana, y la señora **MARGARITA DE JESUS JULIO DE PAJARO**, con cedula de ciudadanía N° 23'328.485 de Turbana. Lote identificado con matricula inmobiliaria No. **060-234982**, referencia catastral N° **00-01-0001-0405-000**, y resolución de adjudicación N° **3023 del 4 de Diciembre de 2007** ubicado en el barrio " **CACHENCHE** " **Cra 27 con calle 22**, Área Urbana del Municipio de TURBANA, Bolívar.
2. Que en cumplimiento del Decreto 1469 de 2.010 se citaron a los vecinos colindantes mediante comunicaciones escritas, con el objetivo que presentaran, si las tuvieron, objeciones a la Licencia.
3. Que se presentó dentro de la documentación el correspondiente Plano Topográfico del IGAC con el inmueble y sus linderos plenamente identificados.
4. Que el solicitante presento CERTIFICACION DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO DE ACUEDUCTO, ASEO ENERGIA; de las empresas prestadoras de servicios.
5. Que no fueron presentadas OBJECIONES Y OBSERVACIONES A LA SOLICITUD DE LICENCIA.
6. Que la solicitud elevada cumple con los requisitos de Ley según el esquema de Ordenamiento Territorial vigente según decreto 021 del 26 de Diciembre de 2013.
7. Que el Interesado declara bajo la gravedad de juramento que desarrollara vivienda nueva e interés Social prioritario (vip) con precio inferior a setenta salarios mínimos mensuales vigentes, para efectos de las exenciones de ley.



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**  
Nit 890.481.324-3

8. Que se han surtido para los efectos anteriores, todos los documentos pertinentes y los términos y etapas para su aprobación.
9. Que en consideración a lo expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de TURBANA, departamento de Bolívar.

**RESUELVE.**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar al señor AURI FEDERICO PAJARO CASTRO, con cedula de ciudadanía N° 4'027.750 de Turbana, y la señora MARGARITA DE JESUS JULIO DE PAJARO, con cedula de ciudadanía N° 23'328.485 de Turbana, la LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA para el proyecto URBANIZACION "VILLAS DE GUADALUPE" sobre el predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 060-234982, referencia catastral N° 00-01-0001-0405-000, y resolución de adjudicación N° 3023 del 4 de Diciembre de 2007 ubicado en el barrio "CACHENCHE" Cra 27 con calle 22 Urbana del Municipio de TURBANA, Bolívar, de acuerdo al Decreto 021 del 26 de Diciembre de 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El proyecto "URBANIZACION VILLAS DE GUADALUPE" presenta las siguientes características:

USO: Residencial-Vis-Vip

TIPO: URBANIZACION "VILLAS DE GUADALUPE"; compuesto por lotes con viviendas unifamiliares VIS, distribuidos en 11 manzanas con las áreas y dimensiones que se describen en el cuadro general de urbanismo.

CONSTRUCTOR RESPONSABLE: Arquitecto GABRIEL E. DIAZ TORRES, identificado con la cedula de ciudadanía No. 73'550.627 Expedida en El Carmen de Bolívar, y tarjeta profesional N° A08012000-73550627 ATL.

AREA TOTAL DEL LOTE: 111.927 Metros Cuadrados.

AREA NETA A URBANIZABLE: 42.432.49

AREA CONSTRUIDA: 10'850 MT<sup>2</sup>, según lo descrito en el cuadro de áreas de construcción.

NUMERO DE PISOS: Un (1) piso

VIVIENDA PROGRESIVA: La vivienda tiene un área para la construcción progresiva de 4,2 M<sup>2</sup>, para tener un área total final de 58.45 M<sup>2</sup>.

NUMERO DE UNIDADES APROBADAS: Doscientas (200) unidades VIS

NUMERO DE VIVENDAS PARA DISCAPACITADOS: 2 Unidades (1% de 200 ley 1114 de 2006)

NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS: 25 parqueos,

NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS PARA DISCAPACITADOS: 2 Unidades (1% de 200 ley 1114 de 2006)

INDICE DE OCUPACION: 46.10 %

INDICE DE CONSTRUCCION: 27.125 %



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**  
 Nit 890.481.324-3

**DISEÑADOR RESPONSABLE DE ARQUITECTURA Y URBANISMO:** Arquitecto **GABRIEL ENRIQUE DIAZ TORRES**; identificado con la cedula de ciudadanía N°. 73.550.627 Expedida en El Carmen de Bolívar y Matricula Profesional No. A08012000-73550627 ATL.

**DISEÑADOR RESPONSABLE DEL CALCULO ESTRUCTURAL:** Ingeniero Civil **ARMANDO GABRIEL VALDELAMAR GONZALEZ** identificado con la cedula de ciudadanía No.73.119.193 y Matricula Profesional No. 13202-45592 BLV.

**INGENIERO GEOTECNISTA:** Ingeniero Civil **MODESTO BARRIOS F.** identificado con cedula de ciudadanía N° 73'107.239 y Matricula Profesional N° 13202-25021 BLV

<b>CUADRO DE AREAS DE URBANISMO URBANIZACION "VILLAS DE GUADALUPE", MUNICIPIO DE TURBANA. BOLIVAR. VIS</b>			
<b>N°</b>	<b>Descripción</b>	<b>M2</b>	<b>%</b>
<b>1</b>	<b>Área Bruta :</b>	<b>111.927,00</b>	<b>100,0%</b>
<b>2</b>	<b>Área de Afectaciones</b>	<b>69.494,51</b>	<b>62,1%</b>
2.1	Zona protección ambiental		0,0%
2.2	Zona Retiro quebrada		0,0%
2.3	Zona Retiro Gasoducto		0,0%
2.4	Zona Retiro Red Eléctrica		0,0%
2.5	Área de reserva	69.494,51	62,1%
<b>3</b>	<b>Área Neta Urbanizable (A.N.U.)</b>	<b>42.432,49</b>	<b>100,0%</b>
<b>4</b>	<b>Área Cesiones Totales</b>	<b>23.112,49</b>	<b>54,5%</b>
<b>4.1</b>	<b>Área Espacio Vías y Andenes</b>	<b>12.530,22</b>	<b>29,5%</b>
4.1.1	Vías vehiculares	9.424,50	22,2%
4.1.2	Andenes	2.725,72	6,4%
4.1.3	Parqueaderos 25	380,00	0,9%
4.1.4	Otras		0,0%

*Prinada (2.5)*

*5*



Libertad y Orden



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**  
 Nit 890.481.324-3

<b>4.2</b>	<b>Área Espacio Publico</b>	<b>7.192,81</b>	<b>17,0%</b>
4.2.1	Zonas verdes	5.300,00	12,5%
4.2.2	Parques		0,0%
4.2.3	Áreas de recreación	-	0,0%
4.2.4	Otras	1.892,81	4,5%
<b>4.3</b>	<b>Áreas de Equipamiento</b>	<b>3.389,46</b>	<b>8,0%</b>
4.3.1	Salón múltiple cubierto	200,00	0,5%
4.3.2	Cancha múltiple descubierta		0,0%
4.3.3	Unidad Técnica de Basuras		0,0%
4.3.4	Otras	3.189,46	7,5%
<b>5</b>	<b>Área Privada para viviendas</b>	<b>19.320,00</b>	<b>45,5%</b>
<b>6</b>	<b>Área Privada para comercio</b>		<b>0,0%</b>
<b>7</b>	<b>Otras Áreas Privadas</b>	-	<b>0,0%</b>
	<b>Comprobación A.N.U.</b>	<b>42.432,49</b>	<b>100,0%</b>

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.	
	MANZANA 1.	NORTE	SUR.	ORIENTE		OCCIDENTE
LOTE 1		8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10		8,50	8,50	14,00	14,00	119,00



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**

Nit 890.481.324-3

LOTE 11	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
<b>AREA LOTEO TOTAL MANZANA 1.</b>					<b>1,932,00</b>
<b>DESCRIPCION</b>	<b>MEDIDAS LOTES.</b>				<b>AREA TOTAL</b>
<b>MANZANA 2.</b>	<b>NORTE</b>	<b>SUR.</b>	<b>ORIENTE</b>	<b>OCCIDENTE</b>	<b>M2.</b>
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
<b>AREA LOTEO TOTAL MANZANA 2.</b>					<b>1,932,00</b>



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**  
 Nit 890.481.324-3

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
MANZANA 3.					
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
<b>AREA LOTE O TOTAL MANZANA 3.</b>					<b>1,932,00</b>

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
MANZANA 4.					
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**

Nit 890.481.324-3

LOTE	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
<b>AREA LOTEO TOTAL MANZANA 4.</b>					<b>1,932,00</b>

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
<b>AREA LOTEO TOTAL MANZANA 5.</b>					<b>1,932,00</b>



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**  
Nit 890.481.324-3

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.	
	MANZANA 6.	NORTE	SUR.	ORIENTE		OCCIDENTE
LOTE 1		8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10		8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11		8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 12		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18		8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 19		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20		8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
<b>AREA LOTE O TOTAL MANZANA 6.</b>					<b>1,932,00</b>	

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.	
	MANZANA 7.	NORTE	SUR.	ORIENTE		OCCIDENTE
LOTE 1		8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9		6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10		8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11		8,50	8,50	14,00	14,00	119,00





**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**

Nit 890.481.324-3

LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00

**AREA LOTEO TOTAL MANZANA 7.**

**1,932,00**

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
MANZANA 8.	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00

**AREA LOTEO TOTAL MANZANA 8.**

**1,932,00**

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
MANZANA 9.	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**

Nit 890.481.324-3

LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
<b>AREA LOTEO TOTAL MANZANA 9.</b>					<b>1,932,00</b>
<b>DESCRIPCION</b>	<b>MEDIDA LOTE ZONA VERDE 1</b>				<b>AREA TOTAL M2.</b>
<b>MANZANA 11.</b>	<b>NORTE</b>	<b>SUR.</b>	<b>ORIENTE</b>	<b>OCCIDENTE</b>	
	70,00	70,00	78,30	78,30	
<b>AREA LOTEO TOTAL MANZANA 11.</b>					<b>5,481,00</b>

<b>DESCRIPCION</b>	<b>MEDIDAS LOTES.</b>			
	<b>NORTE</b>	<b>SUR.</b>	<b>ORIENTE</b>	<b>OCCIDENTE</b>
<b>MANZANA 10.</b>				
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**

Nit 890.481.324-3

LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00
LOTE 11	8,50	8,50	14,00	14,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00

**AREA LOTEO TOTAL MANZANA 11.**

<b>MANZANA 1.</b>			
CASAS TIPO 1.	54,25	20,00	1,932,00
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA.</b>			<b>1,932,00</b>

<b>MANZANA 2.</b>			
CASAS TIPO 1.	54,25	20,00	1,932,00
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA.</b>			<b>1,932,00</b>

<b>MANZANA 3.</b>			
CASAS TIPO 1.	54,25	20,00	1,932,00
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA.</b>			<b>1,932,00</b>

<b>MANZANA 4.</b>			
CASAS TIPO 1.	54,25	20,00	1,932,00
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA.</b>			<b>1,932,00</b>

<b>MANZANA 5.</b>			
CASAS TIPO 1.	54,25	20,00	1,932,00
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA.</b>			<b>1,932,00</b>

<b>MANZANA 6.</b>			
CASAS TIPO 1.	54,25	20,00	1,932,00
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA.</b>			<b>1,932,00</b>



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**

Nit 890.481.324-3

MANZANA 7.			
CASAS TIPO 1.	54,25	20,00	1,932,00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			1,932,00
MANZANA 8.			
CASAS TIPO 1.	54,25	20,00	1,932,00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			1,932,00
MANZANA 9.			
54,25	20,00		1,932,00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			1,932,00
MANZANA 11.			
CASAS TIPO 1.	54,25	20,00	1,932,00

Nº DE ESPACIOS	DESCRIPCION.	BIENES PRIVATIVOS.		BIENES COMUNES.		TOTAL CONSTRUIDO.
		CONSTRUIDOS	LIBRES.	CONSTRUIDOS.	LIBRES.	
1.	SALON-COMEDOR.	15.75	0	0	0	15,75
1.	COCINA.	4,725	0	0	0	4,725
1.	LABORES.	0.00	1.72	0		0.00
1.	TERRAZA.	2.83	0	0		2.83
1.	ALCOBA 1.	10.98	0	0	0	10.98
1.	ALCOBA 2.	7.625	0	0	0	7.625
1.	ALCOBA 3	9.76	0			9.76
1.	BAÑO.	2.58	0	0	0	2.58
1.	PATIO	0.00	8.36			0.00
1.	CAMARA DE AIRE	0.00	.96			0.00
1.	AREA RETIRO	0.00	19.5			0.00
	TOTALES.	54,25	11,04	0	0	54,25
	AREA TOTAL CONSTRUIDA.					54,25
	AREA FUTURA AMPLIACION					4.20
	AREA DEL LOTE DE TERRENO POR VIVIENDA MEDIANERO					91,00
	AREA DEL LOTE DE TERRENO POR VIVIENDA ESQUINERO					119,00

**ARTÍCULO TERCERO:** El titular de la Licencia se obliga a tramitar ante esta secretaria simultáneamente con las áreas descritas y los planos anexos, la Escritura de loteo del predio, objeto de la solicitud, para que de igual forma a la licencia, obtenga la respectiva aprobación y



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**  
**Nit 890.481.324-3**

surta los efectos legales precisos dentro de la escrituración de los inmuebles componentes de la Urbanización.

**ARTICULO CUARTO:** Los diseñadores deberán cumplir con las normas vigentes en lo referente a las Normativas Sismo resistente (NSR-10. Titulo A,B,C,D,E,J) RETIE, RETILAP, RAS, Accesibilidad y demás decretos respecto a la correcta estabilidad, seguridad y funcionalidad de las edificaciones.

**ARTÍCULO QUINTO:** El Constructor se compromete a guardar el acatamiento a las normativas ambientales vigentes, para atenuar el impacto generado en el desarrollo de los trabajos de construcción, movimientos y disposición de escombros y de tierras, control y atenuación de ruido, reglamentos de movimientos de maquinaria y cerramientos de seguridad y señalización. Adicionalmente será de entera responsabilidad el contemplar dentro de la obra las normas para la adecuada seguridad industrial de quienes laboran en ella.

**ARTÍCULO SEXTO:** Cualquier modificación que el Constructor Responsable, pretenda hacer sobre los planos aprobados por esta secretaria, deberá ser aprobada previamente para verificar su validez normativa y dar la respectiva aprobación.

**ARTICULO SEPTIMO:** Se recuerda que de acuerdo al decreto 1469 de 2.010, la expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno cerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien este registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

**ARICULO OCTAVO:** Deberá instalarse una valla con los datos de la Licencia de acuerdo a la norma.

**ARTICULO NOVENO:** Forman parte de la presente licencia, los planos urbanísticos y arquitectónicos debidamente sellados y avalados por esta secretaria, los planos estructurales, las memorias de cálculo, los estudios de suelos y certificados de matrícula de profesionales responsables.

**RELACION PLANOS PROYECTO "URBANIZACION VILLAS DE GUADALUPE"**

No. Planchas.	CONTIENE.	CANT. FOLIOS.	OBSERVACIONES.
<b>PLANCHAS.</b>			
PU-001	URBANISTICA Y CUADRO GENERAL DE AEREAS.	1,00	



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**  
Nit 890.481.324-3

PA-001	PLANTA ARQUITECTONICA.	1,00	
PE-001	PLANTA ESTRUCTURAL.	1,00	
<b>DOCUMENTOS.</b>			
DOC-001	MEMORIAS DISEÑO ARQUITECTONICO.	1,00	
DOC-002	ESTUDIO DE SUELOS.	1,00	
DOC-003	MEMORIAS CÁLCULO ESTRUCTURAL.	1,00	
NOTAS:			

**ARTICULO DECIMO:** La vigencia de esta licencia será de 36 meses prorrogables por una sola vez, por un plazo adicional de 12 meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta días calendarios, anteriores al vencimiento de la misma, siempre y cuando el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTICULO DECIMO PRIMERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de Reposición, que podrá interponerse dentro de los cinco (5), días hábiles siguientes a su notificación.

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** La presente resolución quedara en firme una vez se hubiere agotado la vía gubernativa y el interesado solo podrá dar inicio a las obras, cuando el presente acto administrativo se encuentre debidamente ejecutoriado.

**ARTICULO DECIMO TERCERO:** La presente resolución deja sin efectos la resolución 003 del 16 de Enero de 2015.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

Dado en el municipio de Turbana, departamento de Bolívar a los 28 días del mes de Abril de 2015.

**BORIS BURGOS BURGOS**  
Secretario de Planeación y obras publicas



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**  
Nit 890.481.324-3

A los Veintiocho (28) días del mes de Abril de 2015, notifique personalmente el contenido de la RESOLUCION N° 015 del 28 de Abril de 2015. Mediante la cual se concedió licencia de Urbanización con construcción simultánea, modalidad obra nueva y se aprueban los planos para el proyecto de vivienda de Interés social Denominado "URBANIZACION VILLAS DE GUADALUPE" a realizarse en el municipio de Turbana-Bolívar., por medio del señor **GABRIEL ENRIQUE DIAZ TORRES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 73'550.627 expedida en El Carmen de Bolívar, de conformidad con el artículo 44 del Código Contencioso Administrativo, haciéndole saber que contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el cual podrá hacerse uso dentro de los Diez (10) primeros días hábiles siguientes a la notificación personal de acuerdo al artículo 76 del código contencioso administrativo.

En caso de no surtirse la presente, se hará por edicto el cual será fijado en un lugar Visible de la Alcaldía Municipal, de acuerdo al Artículo 45 del código Anteriormente mencionado

FIRMA DEL NOTIFICADO

  
C.C. N° 73550627

QUIEN NOTIFICA

  
**BORIS BURGOS BURGOS**  
Secretario de Planeación Municipal



**ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**  
Nit 890.481.324-3

**CERTIFICA QUE:**

Una vez surtidos los términos de conformidad con el artículo 44 del Código Contencioso Administrativo contra la RESOLUCION N° 015 del 28 de Abril de 2015. Mediante la cual se concedió licencia de Urbanización con construcción simultánea, modalidad obra nueva y se aprobaron los planos para el proyecto de vivienda de Interés social Denominado "URBANIZACION VILLAS DE GUADALUPE", Ubicado en el casco urbano del municipio de Turbana, departamento de Bolívar, no se presentó ningún recurso de reposición; Por lo cual queda debidamente ejecutoriada.

Dado en el municipio de Turbana, departamento de Bolívar, a los catorce (14) días del mes de Mayo de 2015.

  
**BORIS BURGOS BURGOS**  
Secretario de Planeación Municipal